|  |  |
| --- | --- |
| **НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  **ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  Факт.адрес: 192019, г. Санкт-Петербург,  Ул. Профессора Качалова 7, литер А (БЦ «Мельник»), 5 эт. Юр. адрес: 188653, Ленинградская область,  Всеволожский район, п. Агалатово, в/г Агалатово,д.161  Тел: 8 (812) 320-99-35; 8 (812) 320-99-15  e-mail: reg.operator@lenreg.ru  [www.kapremlo47.ru](http://www.kapremlo47.ru)  от № г. | Главе администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области  Нещадим Л.Н.  188300, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д.44 (ул. Киргетова д.1),  Тел.: (81371) 9-31-00; (81371) 9-53-09; radm@gtn.ru |

Уважаемая Людмила Николаевна!

В целях своевременной реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2052 годы, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 11.08.2025 №698 «О Краткосрочном плане реализации в 2026, 2027 и 2028 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2052 годы», согласно ст.182, ст.189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, прошу Вас оказать содействие в передаче предложения регионального оператора собственникам помещений многоквартирного дома, в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений о проведении работ согласно предложению регионального оператора, а также в предоставлении региональному оператору информации по результатам общих собраний.

Просим в ответном письме указать дату проведения общего собрания собственников помещений.

Направляем Вам документацию (предложение регионального оператора, расчет предельной стоимости) по МКД, согласно таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес | Вид работ | Предельная стоимость | Стоимость строительного контроля |
| 1 | Г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 11/13 | ВО | 1 200 420,00 | 25 688,99 |

На официальном сайте регионального оператора (http://kapremlo47.ru/ в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте) можно ознакомиться в эл. виде со всеми направляемыми документами, а также с шаблонами решения собрания собственников или органа местного самоуправления.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.04.2025 № 266/пр утверждает требования к оформлению протоколов общих собраний собственников и порядок их направления в соответствующий орган государственного жилищного надзора.

Обращаем внимание, что согласно ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, решения по вопросам капитального ремонта принимаются большинством **не менее двух третей голосов** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Если в трехмесячный срок с момента получения предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления в течение месяца со дня истечения данного срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта.

В решении общего собрания собственников (органа местного самоуправления) должны быть определены или утверждены в том числе следующие вопросы:

1. Адрес МКД;
2. Вид работ;
3. Стоимость работ;
4. Источник финансирования;
5. Срок проведения капитального ремонта;
6. Лицо, уполномоченное участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Возможность изменения стоимости работ.

Приложение:

* Документация в соответствии с Таблицей (направляется первому адресату).
* Шаблон протокола общего собрания собственников

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель управляющего  по подготовке производства |  | М.В. Хабаров |

Исп: Т.А. Кожушко,

8-812-320-99-15 (1203)